



COMUNE DI CAMPODORO
PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della
GIUNTA COMUNALE NR. 112 del 15.11.2008

OGGETTO: Adozione Seconda Variante tecnica al piano di lottizzazione residenziale denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" in località Bevadoro, via Boschi.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 666 Reg. Pubbl.
Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 15.11.2008
all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi, fino al 30.11.2008.

IL MESSO
Trevelin Chiara

L'anno **DUEMILASETTE** addì **QUINDICI**
del mese di **NOVEMBRE** alle ore **12,30**
nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.
Eseguito l'appello risultano

N	Cognome e Nome		Presente	Assente
1	RAMINA Massimo	Sindaco	X	
2	TOFFAN Aldo	Assessore	X	
3	CAMPESATO Giancarlo	Assessore	X	
4	ARTUSO Roberta	Assessore		X

Altresì, contestualmente alla pubblicazione, viene trasmessa copia del presente verbale:

per elenco ai Capigruppo Consiliari.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, senza riportare nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA**, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000

Il 11.12.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Luca Scarangella

Assiste alla seduta il dr. Luca Scarangella, Segretario Comunale.
Il Sig. Ramina Massimo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Ramina Massimo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scarangella dr. Luca



- Sempre nei limiti di impiego di cui al punto precedente, al responsabile incaricato potranno essere affidate ulteriori competenze, compresa la responsabilità di settori e nei limiti delle mansioni ascrivibili al profilo professionale posseduto.
- Il Responsabile dei servizi finanziari dipenderà dalle Amministrazioni dei due Enti in relazione all'impiego presso gli stessi.
- Gli atti di gestione del dipendente sono adottati dal Comune di Villafranca Padovana - ente capo convenzione, titolare del rapporto di lavoro per tutti gli istituti giuridici ed economici.
- Al Responsabile di servizio titolare di posizione organizzativa spetterà una retribuzione di posizione secondo la disciplina degli artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL 31.3.1999 e dell'art.14 del CCNL del 22/01/2004 il cui valore economico è stabilito in euro 16.000,00.
- La retribuzione di risultato complessiva, connessa all'incarico sarà corrisposta secondo quanto stabilito dall'art. 14 del CCNL del 22/01/2004.
- I rapporti finanziari tra i due Enti sono regolati dall'art. 14 del CCNL del 22/01/2004, pertanto la spesa relativa al trattamento economico del Responsabile del Servizio, comprensiva di tutti gli emolumenti a carattere fisso corrisposti al medesimo nonché dei relativi oneri riflessi, sarà ripartita in rapporto direttamente proporzionale all'orario di servizio prestato presso ciascun Ente, come sopra stabilito.
- Il Comune di Villafranca Padovana provvederà direttamente alla corresponsione delle competenze fondamentali ed accessorie, al pagamento degli oneri riflessi. La quantificazione del valore della retribuzione di risultato spetterà, pro-quota, ai singoli enti convenzionati nel rispetto del proprio sistema di valutazione.
- Il Comune di Campodoro dovrà provvedere mensilmente al rimborso al Comune di Villafranca Padovana, e su richiesta di quest'ultimo, della quota di propria competenza relativa al costo del dipendente.
- Sono ascritte al singolo ente le spese a questo specificatamente imputabili per: trasferte, partecipazione a convegni, giornate di studio o corsi di specializzazione o altre attività svolte per conto e nell'interesse di un singolo Ente.
- La convenzione decorre dal 1° gennaio 2009 ed ha scadenza al 31 dicembre 2013. E' data facoltà a ciascuna delle due Amministrazioni di recedere con un preavviso di almeno sei mesi e con la corresponsione di un penalità pari ad euro 30.000,00 (trentamila/00) per ogni anno mancante alla scadenza della convenzione stessa. Tale penalità sarà calcolata, in proporzione, anche per frazioni d'anno. Non si dà luogo ad alcuna penale in caso di recesso consensuale da parte di entrambe le amministrazioni comunali.
- Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si rinvia alle norme vigenti che regolano la materia ed al Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro.

Per il COMUNE DI VILLAFRANCA PADOVANA _____

Per il COMUNE DI CAMPODORO _____



COMUNE DI CAMPODORO

Via Municipio, 2
35010 - CAMPODORO (Padova)
tel. 049 9065011 e 049 9065380 - fax 049 9065578
C.F. 80008930283 - P.I. 01777740281
e-mail ufficotecnico@comune.campodoro.pd.it

112

Oggetto: Adozione Seconda variante tecnica al piano di lottizzazione residenziale denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" in località Bevadoro, via Boschi.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 che disciplina il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo", che demanda alla Giunta Comunale la competenza per l'adozione del piano e al Consiglio Comunale la sua approvazione, dopo aver esperito le procedure di deposito e di pubblicazione.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 29 settembre 2007 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" con le prescrizioni espresse dal responsabile al procedimento con istruttorie del 22 settembre 2006 e 29 settembre 2007.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007 con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO";

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo così approvato entra in vigore quindi giorni dopo l'avvenuta pubblicazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007, pubblicazione avvenuta dal 18 dicembre 2007 al 02 gennaio 2008 e pertanto il P.U.A. è entrato in vigore il 17 gennaio 2008:

VISTO l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti al Notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca di Cittadella (PD), in data 14 maggio 2008, n. 38397 di repertorio, n. 8947 di raccolta, mediante il quale la sopra citata Ditta lottizzante aggiornata con i nuovi proprietari, si obbliga all'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area sopra descritta che a seguito di successivo frazionamento risulta così censita al N.C.T.: Comune di Campodoro, Sezione U, Foglio 2, Mappali 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 286, 288, 325, 300, 322, 323, 312;

VISTO che a garanzia della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata depositata in data 15 maggio 2008 al n. 2964 di prot., la polizza fideiussoria della società Cassiopea Spa, in data 08 maggio 2008 nr. 080608/M05 di Polizza;

VISTO il permesso di costruire n. 3714 di prot. del 16 giugno 2008, n. 11-2006 di pratica edilizia rilasciato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. in parola;

VISTA la richiesta di variante tecnica al P.U.A. in parola, presentata in data 13 novembre 2008, n. 6818 di prot., dalla società Best House srl, relativa alla modifica della cubatura attribuita fra i lotti 1, 2, 3, 4, 5 di sua proprietà, inseriti nel Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.d.L.)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. nr. 6882

Campodoro, 15 novembre 2008

OGGETTO: Istruttoria alla pratica edilizia n. 15-2008 intestata a "Best House srl" con oggetto: Seconda Variante Tecnica al Piano di Lottizzazione denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO".

**Alla Giunta Comunale
SEDE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ESAMINATA la richiesta di variante tecnica al P.U.A. in parola, presentata in data 13 novembre 2008, n. 6818 di prot., dalla società Best House srl, relativa alla modifica della cubatura attribuita fra i lotti 1, 2, 3, 4, 5 di sua proprietà, inseriti nel Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (P.d.L.) denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", ubicato in via Boschi a Bevadoro su terreno censito in catasto: N.C.T. Comune di Campodoro - Sezione U - Foglio 2 mappali nr. 303, 304, 305, 306, 315, 313, 307, 317, 318, ricadente in base al PRG vigente parte in zona omogenea C2 ambiti nr. 18 e 19, parte in area per parcheggio 95/28, parte in aree attrezzate a parco gioco e sport 82/9 e parte in viabilità di progetto.

RICHIAMATA la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 che disciplina il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo", che demanda alla Giunta Comunale la competenza per l'adozione del piano e al Consiglio Comunale la sua approvazione, dopo aver esperito le procedure di deposito e di pubblicazione.

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 29 settembre 2007 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" con le prescrizioni espresse dal responsabile al procedimento con istruttorie del 22 settembre 2006 e 29 settembre 2007.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007 con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO";

VISTO che il Piano Urbanistico Attuativo così approvato entra in vigore quindi giorni dopo l'avvenuta pubblicazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 13 dicembre 2007, pubblicazione avvenuta dal 18 dicembre 2007 al 02 gennaio 2008 e pertanto il P.U.A. è entrato in vigore il 17 gennaio 2008;

VISTO l'atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti al Notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca di Cittadella (PD), in data 14 maggio 2008, n. 38397 di repertorio, n. 8947 di raccolta, mediante il quale la sopra citata Ditta lottizzante aggiornata con i nuovi proprietari, si obbliga all'esecuzione delle opere di urbanizzazione dell'area sopra descritta che a seguito di successivo frazionamento risulta così censita al N.C.T.: Comune di Campodoro, Sezione U, Foglio 2, Mappali 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 286, 288, 325, 300, 322, 323, 312;

VISTO che a garanzia della esatta e puntuale esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata depositata in data 15 maggio 2008 al n. 2964 di prot., la polizza fideiussoria della società Cassiopea Spa, in data 08 maggio 2008 nr. 080608/M05 di Polizza;

VISTO il permesso di costruire n. 3714 di prot. del 16 giugno 2008, n. 11-2006 di pratica edilizia rilasciato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del P.U.A. in parola;

CONSIDERATO che tale richiesta non prevede modifiche alle opere di urbanizzazione da realizzare e agli accordi sottoscritti con atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti al Notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca di Cittadella (PD), in data 14 maggio 2008, n. 38397 di repertorio, n. 8947 di raccolta.

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 comma 13 che dispone "...Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo ...".

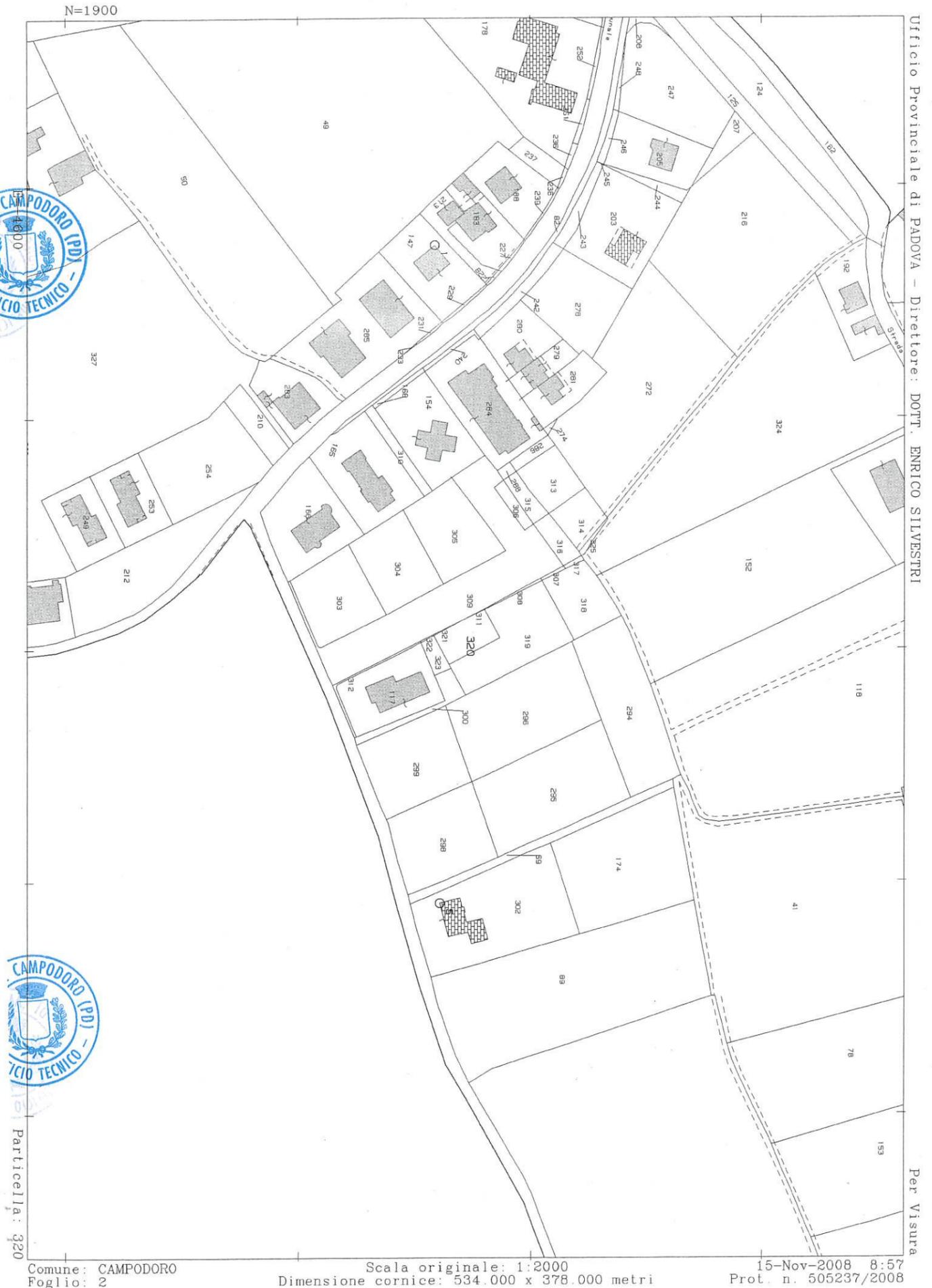
VISTA la documentazione agli atti;

Pertanto a conclusione dell'istruttoria tecnica, formula **PARERE FAVOREVOLE** all'adozione della SECONDA variante tecnica al P.U.A. denominato LOTTIZZAZIONE IL BOSCO.

IL Responsabile del Procedimento
(dott. Mariano Ramina)

Si allega alla presente:

- Estratto di mappa delle aree interessate dalla variante;
- Visure catastali delle aree interessate dalla variante.



Comune: CAMPODORO
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Nov-2008 8:57
Prot. n. 505237/2008



Data: 15/11/2008 - Ora: 09.02.51

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2008

Visura n.: 505779 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta Comune di CAMPODORO (Codice: B531)
Catasto Terreni Provincia di PADOVA
 Foglio: 2 Particella: 303

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	2	303		-	SEMIN ARBOR	10 10	D30	Dominicale Euro 8,35 Agrario Euro 5,22	FRAZIONAMENTO del 08/05/2008 n. 109087 ,1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. PD0109087)
Notifica				Partita					
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti		
1	BEST HOUSE S.R.L. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA		03750940284
			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 15/11/2008 - Ora: 09:03,26

Visura n.: 505845 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2008

Dati della richiesta Comune di CAMPODORO (Codice: B531)
Provincia di PADOVA
Catasto Terreni Foglio: 2 Particella: 304

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	2	304		-	SEMIN ARBOR	09 95	D30	Dominicale Euro 8,22 Agrario Euro 5,14
Notifica	Partita							
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEST HOUSE S.R.L. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA	03750940284	(1) Proprieta per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 15/11/2008 - Ora: 09:03:52

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2008

Visura n.: 505895 Pag: 1

Fine



Dati della richiesta Comune di CAMPODORO (Codice: B531)
 Provincia di PADOVA
 Foglio: 2 Particella: 305

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz		Reddito
1	2	305		-	SEMIN ARBOR	10 42	D30	Dominicale Euro 8,61 Agrario Euro 5,38	FRAZIONAMENTO del 08/05/2008 n. 109087 .1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. PD0109087)
Notifica		Partita							
Riserve		1 Atti di passaggio intermedi non esistenti							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BEST HOUSE S.R.L. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA	CODICE FISCALE 03750940284	(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 15/11/2008 - Ora: 09.04.27

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2008

Visura n.: 505952 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta Comune di CAMPODORO (Codice: B531)
Provincia di PADOVA
Catasto Terreni Foglio: 2 Particella: 306

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	2	306		-	SEMIN ARBOR	01 09	D30	Dominicale Euro 0,90 Agrario Euro 0,56	FRAZIONAMENTO del 08/05/2008 n. 109087 .1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. PD0109087)
Notifica		1 Atti di passaggio intermedi non esistenti							
Riserve									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEST HOUSE S.R.L. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA	CODICE FISCALE 03750940284 (1) Proprieta per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Data: 15/11/2008 - Ora: 09.04.59

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2008

Visura n.: 506010 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta Comune di CAMPODORO (Codice: B531)
 Provincia di PADOVA
Catasto Terreni Foglio: 2 Particella: 315

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	2	315		-	SEMIN ARBOR	01 66	D30	Dominicale Euro 1,37 Agrario Euro 0,86	FRAZIONAMENTO del 08/05/2008 n. 109087 - 1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. PD0109087)	
Notifica Riserve		1 Atti di passaggio intermedi non esistenti								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEST HOUSE S.R.L. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA	(1) Proprietà per 1/1
		CODICE FISCALE 03750940284

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Data: 15/11/2008 - Ora: 09.05.23

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2008

Visura n.: 506046 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta Comune di CAMPODORO (Codice: B531)
Provincia di PADOVA
Catasto Terreni Foglio: 2 Particella: 313

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	2	313		-	SEMIN ARBOR	04 58	D30	Dominicale Euro 3,78 Agrario Euro 2,37	FRAZIONAMENTO del 08/05/2008 n. 109087 .1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. PD0109087)
Notifica									
Partita									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEST HOUSE S.R.L. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA	03750940284	(1) Proprieta per I/I

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Data: 15/11/2008 - Ora: 09.09.02

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2008

Visura n.: 506405 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta
Comune di CAMPODORO (Codice: B531)
Provincia di PADOVA
Catasto Terreni
Foglio: 2 Particella: 318

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito	
1	2	318		-	SEMINATIVO 2	06 55		Dominicale Euro 5,58	Agrario Euro 3,38	FRAZIONAMENTO del 08/05/2008 n. 109087 .1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. PD0109087)
Notifica										
INTESTATO										

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEST HOUSE S.R.L. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA		03750940284	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 19883 .1/2008 in atti dal 05/08/2008 Repertorio n. : 38724 Rogante: RONCA MARIA GABRIELLA Sede: CITTADELLA REDISTRIBUZIONE DI AREE				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Data: 15/11/2008 - Ora: 09.09.33

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2008

Visura n.: 506458 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta Comune di CAMPODORA (Codice: B531)
Provincia di PADOVA
Catasto Terreni Foglio: 2 Particella: 307

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	2	307		-	SEMIN ARBOR	00 15	D30	Dominicale Euro 0,12 Agrario Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 08/05/2008 n. 109087 ,1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. PD0109087)
Notifica				Partita					
Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	PIAZZOLA SUL BRENTA		
1	BEST HOUSE S.R.L. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA		03750940284
			DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico



Data: 15/11/2008 - Ora: 09.10.00

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2008

Visura n.: 506507 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di CAMPODORA (Codice: B531)									
Catasto Terreni		Provincia di PADOVA									
		Foglio: 2 Particella: 317									
Immobile											

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	2	317		-	SEMIN ARBOR	00 16	D30	Dominicale Euro 0,13	Agrario Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 08/05/2008 n. 109087 .1/2008 in atti dal 08/05/2008 (protocollo n. PD0109087)	
Notifica		Partita									
Riserve		1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BEST HOUSE S.R.L. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA		03750940284		(1) Proprieta' per 1/1	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

CALLIGIONE DARIA ARCHITETTO

COMUNE DI CAMPODORO Prov. di PADOVA
13. NOV. 2008
Prot. N. 6818 Cal. 10

№ 15 - 08

Spett.le
Sindaco del
Comune di Campodoro (PD)
Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Oggetto: Variante tecnica per trasferimento cubatura tra lotti di proprietà della ditta Best House s.r.l. Piano di Lottizzazione IL BOSCO a Campodoro località Bevadoro P.C. n. 11/2006

La sottoscritta Calligione Daria architetto con studio in Rubano (PD), via Rossi n. 69, quale progettista delle opere in oggetto relative ad un piano di Lottizzazione denominato "Il Bosco" in Bevadoro di Campodoro Permesso di Costruire n. 11/06,

comunica che

a seguito progettazione esecutiva dei lotti n. 1-2-3-4-5 facente parte del Piano di Lottizzazione in oggetto denominato Il Bosco si rende necessaria una redistribuzione della cubatura tra i vari lotti in proprietà.

Pertanto si trasmette in allegato:

- n. 2 copie tav. n. 1

L'occasione mi è gradita per porgere distinti saluti.

Rubano, 11 novembre 2008

Il tecnico
Arch. Calligione Daria

CALLIGIONE DARIA ARCHITETTO



Comune di Campodoro

VARIANTE TECNICA PIANO DI LOTTIZZAZIONE IL BOSCO
IN LOCALITA' BEVADORO; RIFERITA AL TRASFERIMENTO
VOLUMI DEI LOTTI: 1-2-3-4-5

COMMITTENTE:
Best House s.r.l.

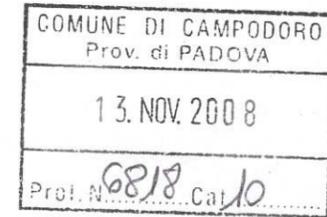
TAV.

1

DATI STEREOMETRICI
ZONIZZAZIONE

Scala

Scala 1/ 500



№ 15 - 08

FIRME COMMITTENTE

Best House s.r.l.....

BEST HOUSE S.R.L.
IL PROCURATORE SPECIALE
Ing. Francesco Munari

ELABORAZIONI GRAFICHE



sede legale:
Via Rezzonico n° 6
cap 35121 - Padova-

Data
11 NOV. 2008

unità operativa:
Via A. Rossi n° 69 - Rubano -
cap 35030 - Padova -



Architetto CALLIGIONE Daria

Via R. Rossi n° 69 - Rubano (PD) - tel/fax 049/8979340 c.a.p. 35030, c.f. CLLDRA75P64G224P

DATI STEROMETRICI APPROVATI (P. di C. nr. 11-2006)

LOTTO N.	AREA DI PERTINENZA	VOLUME ASSEGNATO	ALTEZZA
1a	mq. 135	mc. 0.00	ml. 0.00
1	mq. 730	mc. 805	ml. 8,50
2	mq. 1043	mc. 1125	ml. 8,50
3	mq. 995	mc. 1125	ml. 8,50
4	mq. 1010	mc. 1096	ml. 8,50
5	mq. 760	mc. 557	ml. 8,50
6	mq. 846	mc. 827	ml. 8,50
7	mq. 846	mc. 865	ml. 8,50
7a	mq. 262	mc. 0.00	ml. 0.00
7b	mq. 110	mc. 0.00	ml. 0.00
TOT	mq. 6.737	mc. 6.400	ml. 8,50

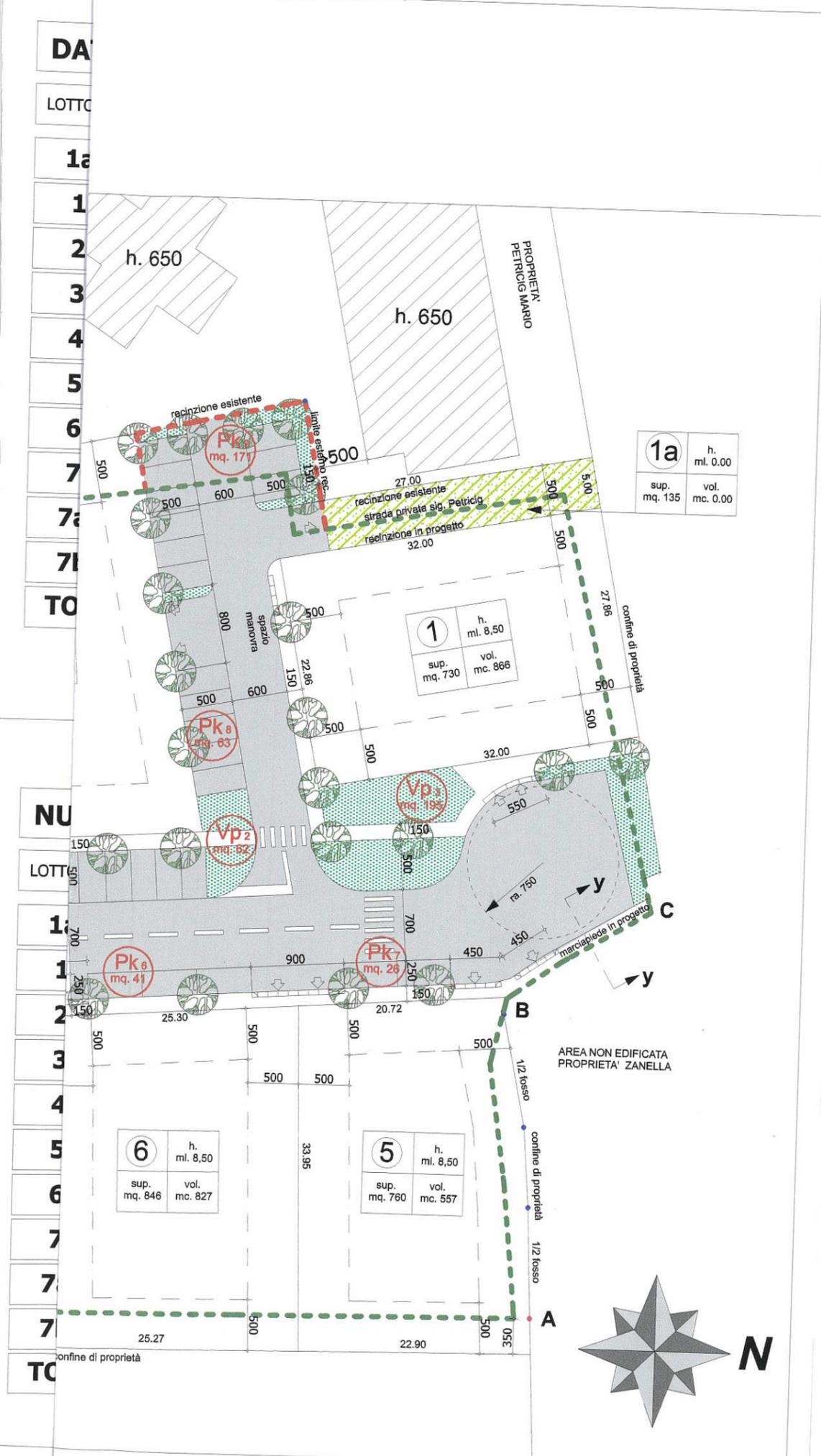
ZONIZZAZIONE



NUOVI DATI STEROMETRICI VARIANTE TECNICA

LOTTO N.	AREA DI PERTINENZA	VOLUME ASSEGNATO	ALTEZZA
1a	mq. 135	mc. 0.00	ml. 0.00
1	mq. 730	mc. 866	ml. 8,50
2	mq. 1043	mc. 1090	ml. 8,50
3	mq. 995	mc. 1090	ml. 8,50
4	mq. 1010	mc. 1105	ml. 8,50
5	mq. 760	mc. 557	ml. 8,50
6	mq. 846	mc. 827	ml. 8,50
7	mq. 846	mc. 865	ml. 8,50
7a	mq. 262	mc. 0.00	ml. 0.00
7b	mq. 110	mc. 0.00	ml. 0.00
TOT	mq. 6.737	mc. 6.400	ml. 8,50

AREA NON EDIFICATA
 PROPRIETA' F.LLI BRENDOLIN



denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", ubicato in via Boschi a Bevadoro su terreno censito in catasto: N.C.T. Comune di Campodoro - Sezione U - Foglio 2 mappali nr. 303, 304, 305, 306, 315, 313, 307, 317, 318, ricadente in base al PRG vigente parte in zona omogenea C2 ambiti nr. 18 e 19, parte in area per parcheggio 95/28, parte in aree attrezzate a parco gioco e sport 82/9 e parte in viabilità di progetto.

CONSIDERATO che tale richiesta non prevede modifiche alle opere di urbanizzazione da realizzare e agli accordi sottoscritti con atto di CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE stipulato avanti al Notaio dott.ssa Maria Gabriella Ronca di Cittadella (PD), in data 14 maggio 2008, n. 38397 di repertorio, n. 8947 di raccolta.

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, nr. 11, in particolare l'articolo 20 comma 13 che dispone "...Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo ...".

RITENUTO di procedere pertanto all'adozione della Seconda variante tecnica al P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", nel rispetto della vigente normativa regionale.

PRESO ATTO dei pareri motivati formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VERIFICATA dal Segretario Comunale la conformità del presente provvedimento in ordine ai disposti di legge, dello Statuto Comunale e dei regolamenti, ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs.267/2000.

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, nr. 11, il progetto di Seconda variante tecnica al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, denominato "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO", presentata dalla società Best House srl e ubicato in via Boschi in località Bevadoro.
2. Di dare atto che la seconda variante tecnica al P.d.L. "LOTTIZZAZIONE IL BOSCO" si compone dei seguenti elaborati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale del provvedimento:
 - Istruttoria dell'U.T.C. del 15 novembre 2008, n. 6882 di prot.;
 - Richiesta di variante (n. 6818 di prot. del 13.11.2008);
 - Tavola 1 elaborati grafici - Dati stereometrici zonizzazione.
3. Di depositare entro cinque giorni il Piano di Lottizzazione presso la segreteria comunale per la durata di dieci giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblico all'albo pretorio e mediante affissione di manifesti, e dell'opportunità che nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni.

4. Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la necessità ed urgenza, ai sensi del comma 4 dell'art.134 del D. Lgs 267/2000, con separata ed unanime votazione.

5. Di comunicare la presente deliberazione ai Capogruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del T.U. D. Lgs 267/2000.

Sulla su estesa deliberazione vengono espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267:

Parere favorevole di regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ramina dott. Mariano

